


各位

2019年7月1日

 **アプラスフィナンシャル**  
【コード番号 8589 東証一部】  
代表取締役社長 清水 哲朗

## アプラス「リフォームローン ゆとりR35」の取扱を開始 ～ 人生100年時代に対応した、返済期間35年・完済時年齢90歳、 新時代リフォームローンの登場 ～

新生銀行グループで当社連結子会社の株式会社アプラス（東京本部：東京都千代田区、代表取締役社長清水 哲朗、以下「アプラス」）は、2019年7月1日（月）より、無担保で融資期間35年（最長）とするリフォーム資金に特化した「リフォームローン ゆとりR35」の取扱を開始いたします。

現在、住宅リフォーム市場は、6兆円～7兆円程度で推移しておりますが、防災対策、安心快適な街づくり、空き家対策と連動した地方活性化等を推進するために、国土交通省では「住生活基本計画」の住宅政策においてリフォーム市場の更なる成長を目標としています。

また、「高齢期の健康で快適な暮らしのための住まいの改修ガイドラインの概要」では、長期間の退職後の暮らしをより健康で快適な豊かなものにするためには、高齢期にさしかかる前に高齢期の住まいについて必要な改修を行なうことが望ましいとしています。

今般、取扱を開始する「リフォームローン ゆとりR35」の名称の「ゆとり」に込めた思いは、家計に優しい返済負担の少ない「ゆとり」ある生活を実現できる選択肢をお客さまに示して、安心・安全・快適な住まいを実現するリフォームを通じ、リフォーム市場の活性化を通じた社会貢献をしていきたいというものです。

特色は以下の通りです。

1. 返済期間35年（最長）により毎月の返済負担を少なくすることで、家計のキャッシュフローへの影響を抑えながら、必要なリフォーム工事が可能となり、幅広い年齢層へのニーズに対応することができます。
2. 完済時年齢を90歳としたことで、リフォーム工事に対するニーズや必要性が極めて高いシニア世代に対しても、毎月の返済を抑えることで、年金収入の範囲内での返済負担によるリフォーム工事が実施できます。
3. 対象エリアは全国となります。また、リフォーム事業者様との個別提携は不要で、原則、全てのリフォーム事業者様のリフォーム工事にご利用いただけます。
4. 資金使途が国の推奨するリフォーム工事（耐震、バリアフリー、省エネルギー等）である場合、60歳以上のお客さまの場合、ご両親がお住まいの住宅に対するリフォーム工事の場合、については最大0.6%の金利優遇が可能となります。 ※現時点での適用金利は1.9%となります。

リフォーム市場の更なる健全な成長は、国土強靱化政策に繋がるもので、自然災害の多く発生する国土において多くの国民が安全に暮らすために必要不可欠です。また、シニア世代の健康で快適な暮らしを実現するための住まいの改修は、自らの高齢者の寿命を意識した社会福祉対策と、健康なアクティブシニアが増えることによる社会保障費の抑制などから、国土交通省では「住生活基本計画」の住宅政策において、高齢者が自立して暮らすことのできる住生活の実現を目指す方向性が示されています。

アプラスグループは、「お客さまの豊かさづくりと、夢のある社会生活の創造に貢献する」経営理念のもと、お客さまの豊かな生活と、我が国の住宅政策に貢献できる「社会貢献型ビジネスによる社会的企業としての発展」をハウジング事業の理念のひとつとしており、政府が目標とする住宅政策の方向性に賛同し、その課題に共に取り組むことで、我が国と、国民、社会とともに更なる発展を目指してまいります。

以上

【報道機関からのお問合せ先】

株式会社アプラスフィナンシャル 総合管理部（企業戦略）：谷 電話番号：03-6630-3933

## 「リフォームローン ゆとりR35」概要

貸付金利	長期プライムレート+1.5% ※ 最大0.6%の優遇あり
返済期間	12回（1年）～420回（35年）
事務手数料	融資金額500万円以下：3万円（税抜） 融資金額500万円超：10万円（税抜）
対象顧客	満20歳以上70歳未満（完済時90歳以下）
資金使途	住宅リフォーム工事資金および付随する諸費用
連帯保証人	融資金額500万円超かつ完済時80歳超の場合、同居配偶者もしくは2親等以内の親族
担保	不要