

2019年9月25日

各位

株式会社新生銀行
株式会社アプラスフィナンシャル**APAMAN グループとの家賃保証業務の拡大について**
～株式会社全国賃貸保証の全株式を APAMAN グループから取得～

当行は、不動産総合サービスを提供する APAMAN 株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 大村 浩次、以下、「APAMAN」)との間で、APAMAN グループの株式会社全国賃貸保証(東京都千代田区、代表取締役 大山 芳弘、以下、「全国賃貸保証」)の全株式取得に向けた株式売買契約を本日付で締結し、当行グループの株式会社アプラス(東京本部:東京都千代田区、代表取締役社長 清水 哲朗、以下、「アプラス」)における家賃保証業務の一段の拡大を図ります。

アプラスは、不動産管理会社向けのサービスとして、信販業で培った豊富なノウハウをもとにした入居者の審査、全国の金融機関からの口座振替による家賃回収、家賃滞納時の督促、一定期間の賃料の立て替え、諸費用等の保証を行う家賃保証業務を推進しています。今後、単身世帯化の進展などにより、賃貸時において家賃債務保証会社を利用する人の割合は増加することが見込まれており、家賃債務保証市場の拡大が期待できます。

全国賃貸保証は、主に APAMAN グループが賃貸管理する不動産物件の家賃保証業務を担っており、これまでもアプラスとの業務提携契約に基づいて、両社で家賃保証に係る共同保証を行ってきました。同社は、引き続き APAMAN グループの管理物件の家賃保証業務を担うとともに、更なる顧客基盤の拡大に向けて APAMAN グループ及びアプラスとの営業協力体制を一層強化していきます。

今回の株式取得により、アプラスでは APAMAN グループとの関係を強化し、家賃保証業務の収益拡大を目指すとともに、当行においても、APAMAN のスタートアップファンドへの出資や、大企業とスタートアップとのコラボレーションに関する業務提携関係を通じ、新生銀行グループとして APAMAN グループとのさまざまなビジネスを推進していくことを検討しています。

新生銀行グループでは、中期経営戦略において「価値共創による成長追求」を基本戦略の一つに据え、外部のビジネスパートナーとデータやノウハウを共有・融合することにより、商品・サービスを高度化し、お客さまに提供する新たな価値を創出することを目指しています。今後、日本一の賃貸あっせん店舗数と日本最大級の賃貸管理戸数を有し、入居者・不動産所有者などの巨大なプラットフォームを持つ APAMAN グループと協業することにより、賃貸保証業務を越えた新たなビジネスの構築にも取り組んでいきます。

【株式会社全国賃貸保証の概要】

名 称: 株式会社全国賃貸保証
所 在 地: 東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル
代 表 者: 代表取締役 大山 芳弘
事業内容: 家賃保証業務
設 立: 2008 年 10 月 30 日

以上

お問い合わせ先
新生銀行 グループ IR・広報部
幡野、紀、風間
Tel. 03-6880-8303