

2017年10月11日
株式会社アプラスフィナンシャル
アルヒ株式会社

不動産事業者向け「ARUHI 買取再販ローン セミナー」を全国5都市で開催 ～空き家対策に生かす、中古住宅の買い取り・リフォーム資金融資商品のご紹介～

株式会社アプラスフィナンシャルの子会社で事業会社の株式会社アプラス（東京本部：東京都千代田区、代表取締役社長：渡部 晃、以下：アプラス）と、アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO：浜田 宏、以下：ARUHI）は、2017年7月より取り扱いを開始した「ARUHI 買取再販ローン」についてご紹介する、不動産事業者およびリフォーム業者向け「ARUHI 買取再販ローン セミナー」を10月20日（金）より全国5都市（東京、宮城、愛知、大阪、福岡 各2回）計10回にて開催いたします。

近年の空き家増加を受けて中古住宅の流通促進に向けた対策が必要とされるなか、ARUHIでは、アプラスが提供する中古住宅の買い取りおよびリフォーム資金を融資する商品「ARUHI 買取再販ローン」を媒介し、全国の店舗にて取り扱っています。セミナーでは、本商品による中古住宅の活用方法についてご紹介いたします。

アプラスとARUHIは、今年8月から9月にかけて同セミナーを全国6都市（東京、札幌、宮城、愛知、大阪、福岡）計7回開催し、約250名の方にご参加いただきました。両社は、これらの取り組みにより中古住宅の有効活用を積極的にサポートしてまいります。

■「ARUHI 買取再販ローン セミナー」概要

14:00～14:20	「ARUHI 取扱商品について」	アルヒ株式会社
	不動産売買にお役立ていただける商品ラインナップのご紹介	
14:20～15:30	「買取再販ローン商品について」	株式会社アプラス
	「ARUHI 買取再販ローン」のご紹介	
15:30～15:50	質疑応答	
15:50～	個別相談会	

■開催スケジュール

- ・【東京】2017年10月20日（金） 14:00～16:00（開場 13:45）
TKP 東京駅日本橋カンファレンスセンター ホール 4A
- ・【愛知】2017年10月24日（火） 14:00～16:00（開場 13:45）
TKP ガーデンシティ PREMIUM 名駅桜通口 カンファレンスルーム 3F
- ・【大阪】2017年10月27日（金） 14:00～16:00（開場 13:45）
TKP 新大阪駅前カンファレンスセンター ホール 5A

- ・ 【福岡】 2017年10月30日(月) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP 博多駅前シティセンター カンファレンス 5
- ・ 【宮城】 2017年11月2日(木) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP 仙台西口ビジネスセンター 6F カンファレンスルーム 6B
- ・ 【東京】 2017年11月27日(月) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP 新宿カンファレンスセンター ホール 5A
- ・ 【愛知】 2017年12月1日(金) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP ガーデンシティ PREMIUM 名駅桜通口 カンファレンスルーム 3F
- ・ 【大阪】 2017年12月8日(金) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP 新大阪駅前カンファレンスセンター ホール 5A
- ・ 【宮城】 2017年12月11日(月) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP 仙台西口ビジネスセンター 3F カンファレンスルーム 3A
- ・ 【福岡】 2017年12月15日(金) 14:00~16:00(開場 13:45)
TKP カンファレンスシティ博多 カンファレンス②

セミナー内容および開催日時は変更となる可能性がございます。ご参加をご希望の方は、下記までお問い合わせください。

【アルヒ株式会社 コールセンター 0120-353-795 [受付時間]10:00~19:00 (年末年始を除く)】

＜本件に関する報道関係お問い合わせ先＞

株式会社アプラスフィナンシャル 企業戦略部：金崎 Tel：03-6630-3933
アルヒ株式会社 コーポレートコミュニケーション部：大久保・大野
Tel：03-6229-0820 / Fax：03-3584-5502 / Email：ccom@aruhi-group.co.jp

<ご参考>

◆ 「ARUHI 買取再販ローン」について

国土交通省は、「住生活基本計画」の中で、空き家のうち、2013年に318万戸、2023年には約500万戸になると推測される「その他空き家[※]」を、2025年までに約100万戸抑制し、400万戸とする目標を打ち出しています。

URL: <http://www.mlit.go.jp/common/001124128.pdf>

「ARUHI 買取再販ローン」は、中古住宅市場活性化に向けた取り組みが求められるなか、中古住宅の買い取りおよびリフォーム資金を不動産事業者に融資する商品です。概要は以下の通りです。

※ 世帯が長期にわたって不在の住宅、建て替えのため取り壊すことになっている住宅等

項目	詳細
資金使途	① 中古住宅購入資金 ② リフォーム資金 ③ リフォーム工事に係る諸費用
融資対象事業者	住宅関連事業者としての経営が1年以上継続の法人
融資対象物件	① リフォーム工事後、新耐震基準をみたすこと ② 法令に順守した建物であること
融資金額	1件8000万円以下（1事業者あたりの融資残1億円未満）
適用金利	固定金利 年2.475% 2017年12月31日申し込み分まで、適用金利は1.975%となります。
事務手数料	融資金額×2.75%
融資期間	12ヶ月以内
連帯保証人	不要
担保	融資対象物件に所有権移転と同時に第一順位抵当権を設定

・2017年7月3日 プレスリリース「『ARUHI 買取再販ローン』の取り扱いを開始」

<https://www.aruhi-group.co.jp/news/press/20170703>

◆ 株式会社アプラス 会社概要（株式会社アプラスフィナンシャル 100%子会社）

代表者： 代表取締役社長 渡部 晃
 東京本部： 東京都千代田区外神田三丁目12番8号
 創業日： 1956年10月6日（アプラスフィナンシャル）
 資本金： 150億円
 業務内容： ショッピングクレジット事業、カード事業、ペイメント事業、ハウジング事業他
 URL： <http://www.aplus.co.jp/>

◆ アルヒ株式会社 会社概要

代表者： 代表取締役会長兼社長 CEO 兼 COO 浜田 宏
 本社所在地： 東京都港区六本木一丁目6番1号 泉ガーデンタワー22階
 創業日： 2000年6月9日
 資本金： 60億円
 業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
 登録番号： 関東財務局長（1）第01512号
 融資実行残高： 約2.7兆円（2017年3月現在）
 URL： <http://www.aruhi-group.co.jp/>